

Avbrytna planer på utökad industrialisering av bostadsområdena i Viggbyholm genom uppförande av lagerhotell på Sippvägen 22

Mer information om ärendet hittar du här

Vi har nöjet att meddela att politikerna under hösten 2024 beslutade att skjuta upp planerna på det föreslagna lagerhotellet med minst 4-5 år. Vi har även informerats om att polisen som remissinstans skulle ställa sig negativ till ett lagerhotell på denna plats. Täby kommun har i flera år haft en aktiv dialog med ägarna av tomten Sotaren 2 (intill Sippvägen 22) angående uppförandet av ett lagerhotell på tomten. Villagägareföreningen blev uppmärksammad på planerna av boende hösten 2023. Föreningen, tillsammans med en arbetsgrupp bestående av villaägare och samtliga bostadsrättsföreningar på Sippvägen, har sedan dess bedrivit en aktiv och nära dialog med tjänstemän, politiker och boende kring frågan.

Boendes och föreningens uppfattning har varit att denna typ av verksamhet är olämplig på den föreslagna platsen av flera skäl. Lagerhotell används frekvent inom gängbrottslighet enligt polisens utredningar, vilket gör det olämpligt att placera en sådan verksamhet i bostadsområden. Lagerhotellet skulle kräva en förstärkning och breddning av Sippvägen för att tåla högre belastning och dubbelsidig trafik med tunga fordon under större delen av dygnet. Verksamheten och vägens nya användning skulle innebära en ökad miljöbelastning och ge en negativ påverkan på villaområdets trafikmiljö. Vägen används idag huvudsakligen som tillfartsväg för boendes fordon samt som promenad- och cykelväg för barn och vuxna. Under hösten 2024 fick vi ytterligare information om att även lokalpolisen skulle motsätta sig hotellplanerna när de involveras som remissinstans.

Tjänstemännen i kommunen, som berett ärendet och arbetat fram underlaget till det politiska beslutet om Start PM, ansåg att byggnationen av ett lagerhotell och förändring av väg och trafik var "av mindre betydelse". I detta fall bereddes frågan utan omfattande utredningar. Ansvariga politiker fattade sina beslut om Start PM för uppförande av lagerhotell samt breddning av Sippvägen år 2020, baserat på tjänstemännens kortfattade underlag och rekommendationer.

Tomten har sedan tidigt 1980-tal betraktats som en resttomt för kontorsverksamhet enligt den äldre detaljplanen, som nu är över 40 år gammal. Tidigare försök har gjorts för att använda tomten för olika ändamål, bland annat hotellverksamhet, särskilt under flyktingkrisen. Användningen av tomten och ingrepp i miljön måste prövas utifrån dagens och framtidens samhällsliga behov. Föreningen har bildat en arbetsgrupp som tagit fram material och drivit dialogen tillsammans med föreningens styrelse.

Vi är glada att politikerna nu beslutat att skjuta upp planerna på lagerhotellet på Sippvägen och breddning av vägen genom området. I dialoger med ansvariga politiker har vi fått information om att planerna skrinlagts för de närmaste 2-3 åren respektive de närmaste 4-5 åren beroende på källa. Vi har också blivit underrättade om att försök görs för att permanent avföra frågan från dagordningen, bland annat genom att lösa in marken från nuvarande tomtägare mot rimlig ersättning.

Föreningen och de boende kommer fortsatt bevaka denna fråga aktivt, liksom övriga frågor av större betydelse för föreningens medlemmar och alla boende i Viggbyholm. För föreningen är det viktigt att frågan om en störande användning av tomten helt avförs.

Avbryt planer på utökad industrialisering av bostadsområdena i Viggbyholm genom uppförande av lagerhotell på Sippvägen 22

Det har länge funnits ett behov av en ny, modern detaljplan för Viggbyholm, vilket både politiker och medborgare har påpekat. Ekonomiska skäl har dock hittills hindrat detta. Under tiden har mindre lämpliga byggåtgärder vidtagits på grund av brist på en övergripande strategi och öppen dialog.

Vi i föreningen efterlyser transparens och tidig dialog med Täby Kommun om alla viktiga frågor som berör villaområdet. Föreningens ansvar som väktare enligt de Hultinska gåvobreven understryker vikten av denna dialog.