

## **Viggbyholms Villaägareförening 25-02-15**

### **Status Viggbyholms Gård - Upphävande av detaljplan V8 samt del av V1 avseende del av fastigheten Viggbyholm 74:5 m.fl**

#### **Vad händer kring Viggbyholms Gård**

Viggbyholms Villaägareförening har under 2024 och 2025 följt och tagit position mot två potentiellt omvälvande byggprojekt inom Viggbyholm:

- Exploatering och byggnation på marken runt Viggbyholms Gård
- Uppförande av ett lagerhotel på Sippvägen

Båda projekten skulle om dom genomförs, innebära stora förändringar för den trygga och fina boende- och fridluftsmiljön som vi har i Viggbyholm.

Styrelsen i Villaägareföreningen bildade 2024 två olika arbetsgrupper (Viggbyholms Gård och Sippvägen) med intresserade/närboende medlemmar vars uppdrag varit att verka mot en fortsatt exploatering runt Viggbyholms Gård och mot en byggnation av industriell verksamhet på Sippvägen.

Föreningen har för båda projekten haft ett stort antal kontakter och möten med ledande politiker inom Alliansen samt med ledande tjänstemän inom Samhällsbyggnadskontoret. Vid föreningens informationsmöten och årsmöten 2024 och 2025 informerades medlemmarna om utvecklingen och vi har haft deltagande av både Johan Algernon (M) och Hans Ahlgren (L).

Både Johan och Hans har visat stor förståelse för vår oro kring dessa projekt och Villaföreningens tolkning av Alliansens gemensamma inställning till dessa byggnadsprojekt är att de inte bör genomföras.

#### **Status Viggbyholms Gård**

Under våren 2024 inkom ägaren till fastigheterna 74:5 och 74:20, Viggbyholms Markexploatering AB, med en ansökan om bygglov för 62+6 enbostadshus med placering norr och söder om Djursholmvägen.

## **Viggbyholms Villaägareförening 25-02-15**

### **Status Viggbyholms Gård - Upphävande av detaljplan V8 samt del av V1 avseende del av fastigheten Viggbyholm 74:5 m.fl**

Under våren 2024 utvärderade kommunen denna ansökan och beslutade att initiera en process för att Upphäva del av gällande detaljplanerna V1 och V8. (se nedan)

#### **Kommunens sammanfattning av ärendet**

Syftet med upphävande av detaljplan V8 och del av V1 är att stärka översiktsplanens intentioner för området samt fullfölja avsikten med tidigare tecknat ramavtal

Området omfattar fastigheterna Viggbyholm 74:20, 74:23 samt del av 74:5, vilka ägs av Viggbyholms Markexploatering AB respektive Viggbyholms Mark AB. Även en mindre del av fastigheten Viggbyholm 74:1, som ägs av Täby kommun, berörs av upphävandet. Inom området som omfattas av förslag om upphävande av detaljplan finns det, både norr och söder om Djursholmsvägen, brukningsvärd jordbruksmark i form av hästhagar och betesmark. Inom området finns också en ekbacke med höga naturvärden. Den ridskoleverksamhet som idag bedrivs inom området hindras inte av upphävandet.

Upphävandet följer processen för utökat förfarande. I och med upphävandet kommer aktuellt område att bli planlöst. Inför antagandet har det inte skett några förändringar i planhandlingarnas innehåll.

**Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 18 november 2025 § 131.**

**Kommunstyrelsen har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 3 december 2025, § 185.**

<https://doc.taby.se/handlingar/Kommunfullm%C3%A4ktige/2025/2025-12-15/Handlingar/17.1%20Kommunstyrelsens%20beslut%20185%20Upph%C3%A4vande%20av%20detaljplan%20V8%20samt%20del%20av%20V1%20avseende%20del%20av%20fastigheten%20Viggbyholm%2074-5%20m%20fl.pdf>

## **Viggbyholms Villaägareförening 25-02-15**

### **Status Viggbyholms Gård - Upphävande av detaljplan V8 samt del av V1 avseende del av fastigheten Viggbyholm 74:5 m.fl**

**Vid kommunfullmäktiges sammanträde 25-12-15, §197 beslutas att upphäva** detaljplan V8 och del av V1, avseende del av fastigheten Viggbyholm 74:5 m.fl. inom kommundelen Viggbyholm.

#### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att anta upphävande av detaljplan V8 samt del av V1, avseende del av fastigheten Viggbyholm 74:5 m.fl. inom kommundelen Viggbyholm.

#### **Reservationer och särskilda uttalanden**

Ledamöterna för Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

#### **Yrkanden**

Hans Ahlgren (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. Yrkandet biträds av Johan Algernon (M).

Agneta Lundahl Dahlström (S) yrkar att ärendet återremitteras (bilaga).

Ordförande ställer först återremissyrkandet från Agneta Lundahl Dahlström (S) under proposition och finner att kommunfullmäktige avslår det. Ärendet ska därmed avgöras idag.

Härefter ställer ordförande Hans Ahlgrens (L) bifallsyrkande under proposition och finner att kommunfullmäktige bifaller det. Se § 197

<https://doc.taby.se/handlingar/Kommunfullm%C3%A4ktige/2025/2025-12-15/Protokoll/Protokoll%20KF%202025-12-15.pdf>

**Beslutet är överklagat till mark-och miljödomstolen av markägaren.**