

Informationsmöte 7/10-25

Klubbhuset Viggbyholms båtklubb 67 deltagande

Styrelsen: Peter, Anders, Katarina, Eva, Marianne och Elisabet

Polisen representerades av Mats Hessler

Kommunvakterna: Mac Watz och Erik NN

1) Kort intro om Viggbyholms villaägareförening

Peter:

Föreningen bildades 1922 och startade som en vägförening. Valter Kleve Hultin, en grosshandlare verksam i Stockholm, donerade stora delar av marken i Viggbyholm till Täby kommun för att bevara park- och förgårdsmark, det Hultinska gåvobrevet. Viggbyholms villaägareförening är remissinstans när kommunen gör förändringar.

Föreningens huvuduppgift är att bevaka att det Hultinska gåvobrevet följs. Vidare ska föreningen ta tillvara på villaägarnas intresse i trivsel- och miljöfrågor samt bevaka övriga för Viggbyholm viktiga frågor.

Sedan återstart efter pandemin, sommaren -22 - har föreningen genomfört projekt såsom badbryggan nedanför Bryggvägen, elstationen Täby Park - där det genomfördes en permutation efter förfrågan av kommunen. Vidare har föreningen varit involverad i och arbetat för byggprojektet på Sippvägen - Sotaren 2 samt Viggbyholms gård samt genomfört det årliga Valborgsfirandet på Viggby Ängar.

2) Grannsamverkan

Polisen Mats Hessler informerar:

Mats uppmuntrar till att så många som möjligt är organiserade i en grannsamverkansgrupp. Han uppmuntrar till att vi pratar ihop oss och samarbetar.

Det finns runt 43 000 hushåll i Täby, varav 3 000 hushåll i Viggbyholm och 1 200 i Södra viggbyholm

1,5 miljon brott anmäls till Polisen i hela Sverige under ett år. Det sker ungefär 8 000 bostadsinbrott i Sverige. Hittills i år har det varit 43 inbrott i Täby. Motsv 48 inbrott i fjol i Täby.

För att starta en Grannsamverkansgrupp, läs information på Polisens hemsida:

<https://polisen.se/om-polisen/polisens-arbete/grannsamverkan/>

Kontrollera om Grannsamverkansgrupp finns, och planera därefter för uppstart av en grupp, minimum 12 - 15 st. Kontakta sen Mats som informerar gruppen genom ett möte, inför uppstart. 400 kontaktpersoner (Grannsamverkanombud) finns registrerade som i Täby. Grannsamverkanskanalen ska avgränsas till inbrottsinformation. Det finns en app (Grannsamverkan) i vilken gruppen kan registreras och i denna erhålla inbrottsinformation. Om inte appen används, mailar kontaktpersonen inbrottsinformationen från Polisen.

Informationsmöte 7/10-25

Klubbhuset Viggbyholms båtklubb 67 deltagande

Styrelsen: Peter, Anders, Katarina, Eva, Marianne och Elisabet

Polisen representerades av Mats Hessler

Kommunvakterna: Mac Watz och Erik NN

3) Kommunvakternas verksamhet i Täby:

Efter ett provprojekt i 2 år, har Täby kommun sedan januari 2023 en permanent ordning med kommunvakter; <https://www.mitti.se/nyheter/kommunvakterna-i-taby-far-stanna-6.27.36441.4202a28aa6>

Vakternas grunduppdrag riktar sig mot alla målgrupper, från ungdomar till seniorer och samverkar med Polisen. Kommunvakterna skapar trygghet genom synlighet, kontaktskapande dialoger och förebyggande insatser i kommunens offentliga miljöer. Vakterna bedriver ett uppsökande- och relationsskapande arbete vilket även ska vara brottsförebyggande

Dagtid:

Brottsförebyggande verksamhet. Åker runt i kommunen, omhändertar felanmälningar, uppmärksammar och anmäler dumpning av skräp, noterar skadegörelse. Invånarna uppmanas att anmäla fel, skador, nedskräpning etc i Täby kommuns app Felanmälan eller på kommunens hemsida:

<https://www.taby.se/kontakta-oss/felanmalan/>

På eftermiddagen:

Synlighetsarbete, besöka skolor, etc.

Kväll;

Ronderingsverksamhet, uppsökande verksamhet på skolgårdar och populära samlingsplatser,

Nattvandring; fredag och lördag 20 - 00. Föreningar får en ersättning för ett visst antal helger. Även privatpersoner uppmuntras till nattvandring, dock utan ekonomisk ersättning.

Kontaktinfo:

Kommunvakten; 08 555 590 10

kommunvakt@taby.se

4) Uppdatering Viggbyholms gård, Anders informerar:

Detaljplanen V1 är från 1930.

Det finns en gammalt avtal mellan kommunen och ägaren till Viggbyholms Gård om att området söder om Djurholmsvägen aldrig ska bebyggas.

Informationsmöte 7/10-25

Klubbhuset Viggbyholms båtklubb 67 deltagande

Styrelsen: Peter, Anders, Katarina, Eva, Marianne och Elisabet

Polisen representerades av Mats Hessler

Kommunvakterna: Mac Watz och Erik NN

Kommunen anser vidare att den sk Herrgårdsbyn är färdigexploaterad dvs ingen mer byggnation i hagarna norr om Djurholmsvägen.

Markägaren äger fortfarande mycket mark och den senaste exploateringen är vid Ica stop. Ägarna vill fortsätta att exploatera sin mark men kommunen anser att överenskommelser enligt tidigare avtal är genomförda och att fortsatt exploatering inte är önskvärd. Vidare finns det ett stor opinion hos bl.a invånarna i Viggbyholm att gården och omkringliggande mark bevaras.

De senaste två åren har rykten florerat att Markägarna skall lägga ner stallverksamheten och bebygga området både norr och söder om Djurholmsvägen.

Täby kommun avser nu att upphäva detaljplanen för ovanstående områden för att därigenom stoppa fortsatt exploatering och den normala processen för detta har genomförts under 2025. Runt årsskiftet 2025-2026 kommer Kommunstyrelsen slutligen fatta beslut om upphävandet av nu gällande detaljplaner (del av V1 och V8).

Läs mer på Täby kommuns hemsida: <https://www.taby.se/kulturmiljoer/nyfiken-pa-den-plats-du-bor/viggbyholm/>

Sotaren 2, Eva informerar:

Lager- / kontorshotell.

På tomten finns en gammal detaljplan som tillåter byggnad för kontorsverksamhet, ca 6 m hög. Under hand har området bebyggt med flerbostadsvillor, numera bor 24 familjer längs med skaftvägen till området. Tillgång till fastigheten kräver transport på Sippvägen som är en smal villaområdesväg som fra används som promenadväg, gående till och från skola, fritidsaktiviteter och allmänna kommunikationer I början av 2020-talet sökte markägaren om att förändra detaljplanen för att kunna uppföra en större byggnad -lagerhotell- och fick grönt ljus för en sådan uppstartsprocess inkl breddning av Sippvägen för att kunna hantera tung trafik större delen av dygnet. Efter ett flertal kontakter med tjänstemän och politiker stoppades planen och vi meddelades att det inte skulle hända något de närmaste åren.2025 presenterades ett nytt förslag från markägaren till kommunen med en bygglovsansökan för kontorshotell 2025. 50 m x 9,3 m. Förslaget är likt det förra med stora förvaringsutrymmen, fasad av plåt osv. Liknande byggnation har skapat stora problem i grannkommunen Sollentuna och i polisens egna utredningar framkommer att ägarna till dessa typer av lagerhotell/kontorshotell/lägenhetshotell erbjuder tjänster som används i organiserad internationell brottslighet.

Boende i området har reagerat starkt på planerna och en sådan byggnations olämpliga inverkan på trafikläget, miljön, säkerhetsläget och tryggheten i området. Föreningen fortsätter arbetet i samarbete med bostadsrättsföreningen,

Informationsmöte 7/10-25

Klubbhuset Viggbyholms båtklubb 67 deltagande

Styrelsen: Peter, Anders, Katarina, Eva, Marianne och Elisabet

Polisen representerades av Mats Hessler

Kommunvakterna: Mac Watz och Erik NN

grannfastigheten till Sotaren 2, samt andra boende i området och följer ärendet noggrant.

Kontakt med ansvarig handläggare och politiker har intensifierats.

Nuläge/status utifrån den information vi erhållit i dialog med ledande politiker:

- Ett bygglovsärende finns och handläggning pågår.
- Utformningen av förslaget är olämpligt för området
- Kompletteringar har begärts från fastighetsägaren
- Bygglov kan ej beviljas på befintligt underlag
- Ärendet kommer att avgöras genom politiskt beslut

Vi uppfattar att kommunen (politiken) nu anser detta vara ett olämpligt inslag i området och att man har en tydlig strategi för att hantera en oönskad byggnation av detta slag

Saken representerar en större fråga gällande kommunens hantering av detaljplaner och äldre villabebyggelse samt den kommunikation med boende i områden som vi eftersträvar. Hur säkerställa att detta ej sker igen? Kan vi lita på att politiker fattar beslut på rätt underlag?

Anders uppmärksammar parkeringssituationen i Viggbyholm och på uppfordran av kommunen uppmärksammas invånarna att beakta kommunens regler gällande parkering och förgårdsmark. Var god notera:

<https://www.taby.se/stadsplanering-och-trafik/trafik-och-gator/parkering/>

5) Mingel