

Informations- och årsmöte 12 mars 2026 – sammanfattning

Se även bilaga med PP presentation

Kl. 19 – 21, Klubbhuset VBK – ett 50 tal deltagare, dels medlemmar, dels från BRF Sippvägen och från Slottsparkens Villaförening.

Peter önskade välkommen och presenterade kvällens agenda.

Från Täby kommun deltar:

Kommunalråd och gruppledare Susanne El Hark, ordförande Stadsbyggnadsnämnden Johan Algernon, Hans Ahlgren (L).

Kort genomgång av föreningens arbete och projekt under 2025; samarbeten och möten med kommunen, Valborgsarrangemang med över 700 besökare, 2 medlemsmöten, 12 styrelsemöten och totalt 6 aktivitetsprojekt inkl Viggbyholms gård och Sippvägen 20.

Katarina informerade kort om Villa Pharaos. Huset byggdes 1912 av Kapten Sundberg. Fastigheten övertogs av kommunen på 1950 talet och har efter det hyrts av en familj fram till för 2 år sen. I dialog med kommunen, publicerade föreningen en efterfrågan i sociala medier om intresse för att bedriva en verksamhet i fastigheten. 20–25 intressenter med olika förslag i syfte att skapa en levande mötesplats i Villa Pharaos.

Hans Ahlgren:

Med ett brinnande intresse för Viggbyholm framförde Hans sina tankar. Han betonade vikten av samhällsengagemang samt uppmuntrade till fortsatt samarbete med kommunen. Hans framhöll vikten av Viggbyholms fantastiska naturområden såsom vattennära promenadstråk, Ekbackskogen och Viggbyholms gård, något av Södra Viggbyholms själ.

Johan Algernon

Johan underströk vikten av dialog och samverkan med invånarna och uttryckte uppskattning för det goda samarbete som etablerats mellan Villaägareföreningen och kommunen.

Vad är på gång 2026?

Verksamhetsplanen 2026

- Fokus på välfärdens kärna: skola, äldreomsorg - särskilda satsningar på grundskola och äldreomsorg. Säkerställa rätt finansiering. Totalt tillförs 260 Mkr till nämnderna.
- Fortsatt upprustning av kommunens lokaler; Viggbyskolan färdigställs hösten 2026, påbörjad renovering Åva gymnasium samt Skolhagenskolan.
- Klimatanpassningsåtgärder: minimera konsekvenser av skyfall – VA, dagvattendammar för att undvika att det mynnar ut i sjöar och Värtan. Gynna

biologisk mångfald t ex Hägernäsområdet med dammar och banker som också ger utrymme för rekreation

- Trygghet- och beredskap samt motverka korrupcion. Vid kris ska kommunen ombesörja el/vattenfunktion, beredskapslager inkl. mat. Gott samarbete mellan aktörer såsom kommunvakter, väktare, grannsamverkan bidrar till minskad kriminalitet, mindre trygghetsstörningar. Kommunen har översikt och agerar på ett tidigt stadie och kan då vända en negativ trend. T ex Hägerneholm där det för några år sen var trygghetsstörning och då man vidtog åtgärder med gott resultat. Invånarna uppmuntras att observera och anmäla.
- Upprustning Biblioteksgången; kommunen ombesörjer sitt område. De fastighetsägare som inte deltar i upprustningen, kan ej tvingas bidra.
- Båtklubben, VBK - kommunen gör investeringarna för båtklubben såsom att bygga bryggor medan klubben hyr av kommunen.
- Libbyängen från Bergtorp och ned till Rönningesjön. Detta grönområde ska bli mer funktionell.

Frågor från medlemmar;

Sopkärl - ny lagstiftning, lämna avfall fastighetsnära; 4 st kärl: papper, plast, matavfall, restavfall. Ny upphandling för plast och pappersavfall. Kommunen avaktar med glas- och metallkärl. Detta kräver ytterligare upphandlingar. Det kommer att bli 2 facks kärl. Kommunen strävar efter att återvinningsstationerna kvarstår för att bli kunna ta emot större emballage.

Dagvatten – det efterfrågades att gräva diken för dagvatten såsom gjorts tidigare. I vissa delar är det problem med att dagvatten rinner över.

Viggbyholms gård:

Kommunfullmäktige har beslutat om ett upphävande av detaljplanen V8 och del av V1. Ägarna av Viggbyholms gård har överklagat beslutet till Mark och miljödomstolen. Inväntar domstolsbeslut efter sammanträde 13/3.

Johan redogjorde i korthet: 1987/88 beslutades att i utbyte mot att gården skänkte området Viggbydalen till kommunen/ Täbyborna, fick gården exploatera Herrgårdsbyn och Sippvägen. Enligt avtalet mellan kommunen och ägaren av Viggbyholms gård daterat 1988 skulle marken söder om Djurholmsvägen bevaras. Kommunen menar att avtalet från 1988 är uppfyllt och även att förslaget till bebyggelse norr om Djurholmsvägen inte är lämpligt. Detta är skälen till att man, efter en inkommen bygglovsansökan från Viggbyholms Gård 2025, i december 2025 beslutade att upphäva gällande detaljplan. Detta beslut är sedan överklagat till Mark- och Miljödomstolen med förväntat besked den 13 mars, 2026.

De Hultinska gåvobreven är ej kopplat till den pågående processen med Viggbyholms gård.

Sippvägen 20 / Sotaren 2:

Detaljplanen från 1987 anger kontorslokal på fastigheten. Efter att tidigare fastighetsägare för Sotaren 2 fått avslag för att bygga lagerlokal, ansökte nuvarande fastighetsägare bygglov för kontorshotell. Även detta förslag avslogs i december 2025 pga funktion, gestaltning, höjd mm. Kommunen har tidigare erbjudit ägaren att köpa loss fastigheten, till marknadspris vilket ägaren anser vara för lågt. Fastighetsägaren är nu i fortsatt dialog med kommunen om möjligheten att bygga bostäder på tomten. Kommunen behöver i sådana fall ta fram en ny detaljplan för fastigheten.

Ny planeringsstrategi antagen nov 2025

<https://www.taby.se/sok/?q=planeringsstrategi&id=8>

Fyra tydliga inriktningar

- 1) Koncentrera stadsutveckling till delar av centrala Täby, ff a centrala stråket mellan Roslags näsby och Täby park.
- 2) Värna om karaktären i befintliga bostadsområden och kommundelscentrum. Förtydliga riktlinjer för tjänstemännen.
- 3) Utveckla nya och befintliga småhusområden
- Nygård - östra delar av Täby Kyrkby och Gripsvall. Längre fram även Ullna strands kanalkvarter och Ullna park.
- 4) Utveckla nya och befintliga verksamhetsområden
Utvecklingsområden finns i Arninge-Ullna och centralt i äby längs med E18, i södra delarna av Täby kyrkby invid Norrortsleden samt i Näsby park. Värna handelsområden - och reservmark för företagande.

Fråga /kommentar från medlem:

I området Viggby Ängar (Skördevägen, Grindstugevägen) där det sker stor förtätning av bostäder och platsbrist för bilar, uppstår problem då bilar parkeras på villagatorna. Vilka är kraven till byggherren och hur går detta ihop med "Halva Täby grönt" och Hultinska gåvobrevet? Johan uppmanar att grannarna uppmärksammar kommunen om detta genom felanmälan så att trafikenheten kopplas in. Kommunen önskar tydliga /konkreta underlag för att ta upp problemet med byggherren. Anders undrar om vi behöver en arbetsgrupp gällande bygg/trafik/bilfrågan för att hantera Viggby Ängar och undvika liknande problem på andra platser i Viggbyholm.

Vad sker övergripande i Täby?

<https://www.taby.se/stadsplanering-och-trafik/stadsplanering-och-utbyggnad/pagaende-och-planerade-projekt/>

Ett urval av pågående arbeten

- Tibblekvarteren – nytt sportcentrum effektivt och klimatvänligt, ny gymnasieskolan och bostäder
- Arninge – nytt polishus (förhoppningsvis mer info om planeringen 2027), innovationskluster för cirkulär ekonomi, Ullnabacken, Veteran- och anhörigcentrum (en stiftelse av Carl Douglas i samarbete med polis, militär) <https://officerstidningen.se/sonen-stupade-nu-startar-familjen-veterancenter/>, 11 –spelplan
- Hägernäs - ny ishall, konvertering av gräsplan > konstgräsplan, planläggning av Pontonen 1 <https://doc.taby.se/handlingar/Stadsbyggnadsn%C3%A4mnden/2024/2024-04-23/Handlingar/07.03%20Bilaga%20%20Exploateringsutredning%20Pontonen%201.pdf> – ett område vid Hägernäs trafikplats där det planeras för 50 nya bostäder samt lokaler för verksamheter.
- Näsby parkskolan - planläggning för ny idrottshall både för skola och föreningsliv.
- Täby Park; detaljplan 4. Boulevarden kommer att förlängas ned mot Norra Garaget.
- Trafiksituationen; bullerskydd saknas fortfarande längs långa sträckor utmed E18. Kommunen vill säkerställa att få ner bullernivåer genom bullervallar, bullerskydd.
- Stora Marknadsvägen underlätta utfart och flödet **vid Tibblebadet?** Det planeras att rödljuset ersätts genom att öppna en **tunnel under Roslagsbanan** som redan finns. Kommunen inväntar svar från Regionen.
- Norrortsleden; fler delar öppnas snart. Löttingetunneln ska byggas ut med en dubbelfil. Kommunen hoppas tidigarelägga planeringen istället för 2030.

Därefter tackade Johan för sig och föreningen samlades för årsmötet.