

Viggbyholms Villaägareförening 25-02-15

Status Bygglövsansökan Sippvägen / Sotaren 2

Viggbyholms Villaägareförening arbetar för en god miljö och utveckling av Viggbyholm. Föreningen är särskilt aktiv när det gäller att förhindra okänslig förtätning och industrialisering av villaområdet. Vi eftersträvar bevarande av villaområdets karaktär, en hög grad av trygghet och god miljö genom bla skydd av befintliga grönområden.

Under ett antal års tid har Sippvägen som gränsar mot E18 varit utsatt inte bara för allt högre trafikbelastning utan även genom hög grad av exploatering genom byggande av kontorsfastigheter som ersatt tidigare grönområde, uppköp av villatomter som förvandlas till områden för flerbostadshus och försök till användning av mark för verksamhetsutveckling/ industrialisering.

Tomten Sotaren 2 är ett tydligt fall där olika kommersiella markägare under flera år försökt etablera byggnation av lägenhetshotell (2014–2015), lagerhotell (2022-2024), och kontorshotell (2025). Samtliga byggnationsförslag har avvikit från gällande 40 åriga detaljplan vad gäller utförande och gestaltning. Förslagen har inte tagit hänsyn till närmiljön som är småskalig villabebyggelse med lugn miljö och låg trafikbelastning. De olika förslagen möjliggörande av korttidsboende, innefattat lagerverksamhet och inneburit högre trafikbelastning och ingrepp i miljön.

Om de skulle drivas igenom skulle de medföra betydande olägenheter för boende i området och skadeverkningar för mycket lång tid framåt.

Villaägareföreningen och boende i området har under denna tid haft en mycket aktiv dialog med kommunen löpande rörande dessa exploateringsprojekt. Vi har påtalat olämpligheten i de enskilda fallen, och även eftersökt mer strategiska grepp från kommunen för att långsiktigt kunna förebygga och hantera för området olämplig byggnation.

Vi är glada att meddela att Täby kommun under 2025

- avslagit ansökan om byggnation av kontorshotell på Sotaren 2, med hänvisning till samma skäl som ovan nämns
- antagit nya femåriga riktlinjer för villaområden som Viggbyholm i syfte att bevara områdenas karaktär och även skilja områden med verksamhet från bostäder, samt uppmärksammar behovet av att se över infartstrafik och trafikbelastning
<https://www.taby.se/stadsplanering-och-trafik/stadsplanering-och-utbyggnad/oversiktlig-planering/oversiktsplan-2050/planeringsstrategi-for-oversiktsplanen/>
- Vi noterar också från media att den politiska ledningen har gett tjänstemän i uppdrag att arbeta fram tydliga riktlinjer hur kommunen ska hantera bygglövsansökningar för att säkerställa en fortsatt varsam utveckling av villa- och småhusområden i Täby. Byggloven kommer tas upp för behandling i lov- och tillsynsutskottet för att se till att de uppfyller kraven berättar Johan Algernon, ordförande i Stadsbyggnadsnämnden. Det finns också möjlighet att ändra detaljplaner, tex så att fastigheters användning överensstämmer med området i övrigt, påminner Algernon om i artikeln.
<https://www.mitti.se/nyheter/sex-radhus-pa-villatomt--da-rasar-grannarna-6.3.346761.bfe0df0f63>

Viggbyholms Villaägareförening 25-02-15

Status Bygglövsansökan Sippvägen / Sotaren 2

Villaägareföreningen följer noggrant utvecklingen i Viggbyholm i dessa och andra frågor som har stor vikt för området och våra medlemmar. Vi har för avsikt att fortsatt vara aktiva i såväl enskilda ärenden som för en långsiktigt positiv utveckling och dialog med beslutsfattarna framåt.

På föreningens [årsmöte](#) berättar styrelsen om händelseutvecklingen i viktigare frågor och blickar framåt. Vi får också möjlighet att ta del av politiska beslut och inriktningar av betydelse för oss boende i Viggbyholm. En bra möjlighet till dialog och förankring med våra medlemmar och särskilt inbjudna så att vi tillsammans kan skapa en bra boendemiljö för många generationer framåt!

Vill du bidra i styrelsen eller i någon av våra arbetsgrupper, anmäl ditt intresse [här](#)