

Styrelsemöte torsdag 8/12-22 kl 18.30

Lorensviksvägen 10

Närvarande: Peter, Anders, Marianne, Karin och Elisabet (sekreterare)

1) Genomgång protokoll från 22/8

2) Sammanfattning från möten under hösten:

Möte med kommunen 15/9: Peter, Anders, Marianne och Karin.

Uppföljande möte hos Karin 21/9: Peter, Anders och Karin.

Lodning, mätning vattendjup 24/9-22: Peter och Anders

3) Allmän admin och delegering av uppgifter, gå igenom vilken admin som behöver organiseras kalla till möten mm genomgång protokoll mm.

a) Protokoll - sammanställa/lagra

Diskuterar Google, Microsoft.

Elisabet sammanställer protokoll i Google drive doc.

Samtliga i styrelsen har gmail.

b) Hemsidan. För tillfället är hemsidan ur funktion. Peter kontaktar Lopia. När hemsidan fungerar tar Karin över och administrerar.

c) Villaägareföreningen finns på Instagram samt FB. Marianne och Lisa har inloggning. Bilder/info har lagts ut.

d) Ekonomi: Marianne föreslår Markus Maajola (driver ekonomiföretag) som kassör. Elisabet kontaktar honom.

Arbetsmängd: omsättning ca 50 000 kr:

Inkomster från medlemsavgifter.

Utgifter i förbindelse med Valborg.

4) Brygga i södra Viggbyholm - sammanfattning från möten, mätning

Villaägareföreningen ska inkomma med skiss för hur bryggan ska framföras, en redogörelse för hur föreningen anser bryggan ska utformas samt tankar om finansiering, drift- och underhållskostnader.

De tre bryggplatserna:

1. Ångbåtsbryggan platsen där det tidigare funnits en ångbåtsbryggan vid kommunala platsen drakskeppsvägen: 1,5-1,7 m djup där vassen tar slut i nivå med den yttersta bryggan, ytterligare 20 m ut från vassen är det c:a 1,6 m djup.

Fler mätpunkter

Vasskanten. 1,40

10 m. 1,50

20 m 1,60

Slutsats: Grunt i hela området och inte lämpligt för en brygga utan muddring. Bedömning att området inte lämpligt för dykning.

2. Kommunala bryggan i vassen
Började mäta vid 3 m kurvan på sjökortet uppmätte från 4 m djup in mot bryggan tills 10-15 m från bryggan då djupet var 1,6 m.

Bedömning att området inte lämpligt för dykning

3. Gamla Brädgårdskajen. Bedömning att området inte lämpligt för dykning
 1. Brädgården
 - 2 m djupt 5 m ut från bryggan
 - Dock inte ett särskilt trevligt plats

Förslag att fundera vidare på:

Angbåtsbryggan skulle kunna bli en skyddad badvik om den renoverades

Kommunala bryggan i vassen: Bryggan skulle kunna förlängas men svårt att se hur det kan bli en dykplats där. Skulle kunna vara startpunkt för en bastuflotte eller liknande om man vill ha en förening kring det.

Diskussion kring hur vi går vidare. Karin och Patrik planerar bryggförslag. Anders kontaktar Viggbyholms Båtklubb för råd/tips/förslag. Ev kontakta båtföreningen bortom Bastuholmen där man lagt ut ny brygga. Vilka har de anlitat.

Karin informerar om artikel från Ny Teknik nu i december; där det planeras för en båtlinje mellan Täby - Ropsten med en eldriven snabbfärja. Vi behöver undersöka var denna båt ska lägga för att ej kollidera med våra planer.

5) Viggbyholms Gård/stallet - Rykten om exploatering - Sammanfattning från Anders dialoger med kommunen hösten 2022

Anders informerade och sammanfattade höstdialogen med Kommunen angående en ev exploatering av Viggbyholms Gård/stallet.

Anders har bl a kontakt med Anneli Melin på kommunen. Anneli har mailat två avtal rörande byggrättigheter och marköverlåtelse mellan kommunen och Viggbyholms Gård, daterade 1988-11-21 respektive 2000-06-27. I ett av avtalen står följande paragraf: *“Det åligger kommunen att underhålla och vårda den överlåtna områdena. Kommunen skall vid planering av åtgärder på ifrågavarande mark informera och samråda med Viggbyholms Villaägareförening”*

Stallets ägare har under 2021/2022 undersökt möjligheten att exploatera området/bygga bostäder/äldreboende.

12/11: Representanter från kommunen bl a Andreas Totsching och Johan Algernon mötte ägaren av Viggbyholms Gård. Kommunen ger uttryck för att man ej vill bebygga området. Oklart om det finns förutsättningar i ovanstående avtal för att en utbyggnad överhuvudtaget skulle vara möjlig. Om så kommer kommunen behöva besluta att påbörja en Planprocess, vilken normalt tar ca 3 år inkl. möjliga överklaganden.

Enligt samtal med Andreas Totsching 2022-12-08 är kommun alliansen överens om att inga beslut rörande Viggbyholms Gård kommer att tas under nuvarande mandatperiod. Villaägareföreningen behöver följa saken regelbundet och bibehålla kontakt med kommunen. Dialog med kommunen för att kunna informera medlemmarna på vår hemsida efter årsskiftet.

Täby Kommun beslutade om den nya Översiktsplan 2050 i maj 2022. Vi inom Villaägareföreningen behöver uppdatera oss på dess innehåll och även informera våra medlemmar. Detta behöver följas upp.

6) Övriga frågor

Marianne sammankallar till möten, varannan månad.
Nästa möte: 26/1-23 kl 18.30, Granitvägen 15.